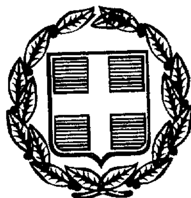




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 68**

8 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35485/7956 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου στο σύνολό του, του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θεμιστοκλέους 82 και Αραχώβης 56 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την αριθ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 7.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.7.1998 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/8809/6036/3.7.98) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη «Ταμείο Ασφαλίσεως Προσωπικού ΟΤΕ» δια της Προέδρου του Διοικητικού του Συμβουλίου Δ. Πολυκρέτη.

7. Τα αριθ. 113/23.7.98 και 118/27.7.98 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο με τον θερινό κινηματογράφο VOX, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θεμιστοκλέους 82 και Αραχώβης 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Ασφαλίσεως Προσωπικού ΟΤΕ, τμήμα του οποίου (δώμα και είσοδος, στο ισόγειο στην Πλατεία Εξαρχείων) έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικός τόπος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2209/36533/7.7.1995 (ΦΕΚ 705/Β΄/10.8.85) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους στοιχείων της όψης του κτιρίου και ειδικότερα επεμβάσεις προς ανάπλαση των όψεων μπορεί να γίνουν ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινής επιγραφής μικρών διαστάσεων, στο ισόγειο (χώρο καταστημάτων) του διατηρητέου κτιρίου που πληροφορεί για τη χρήση του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

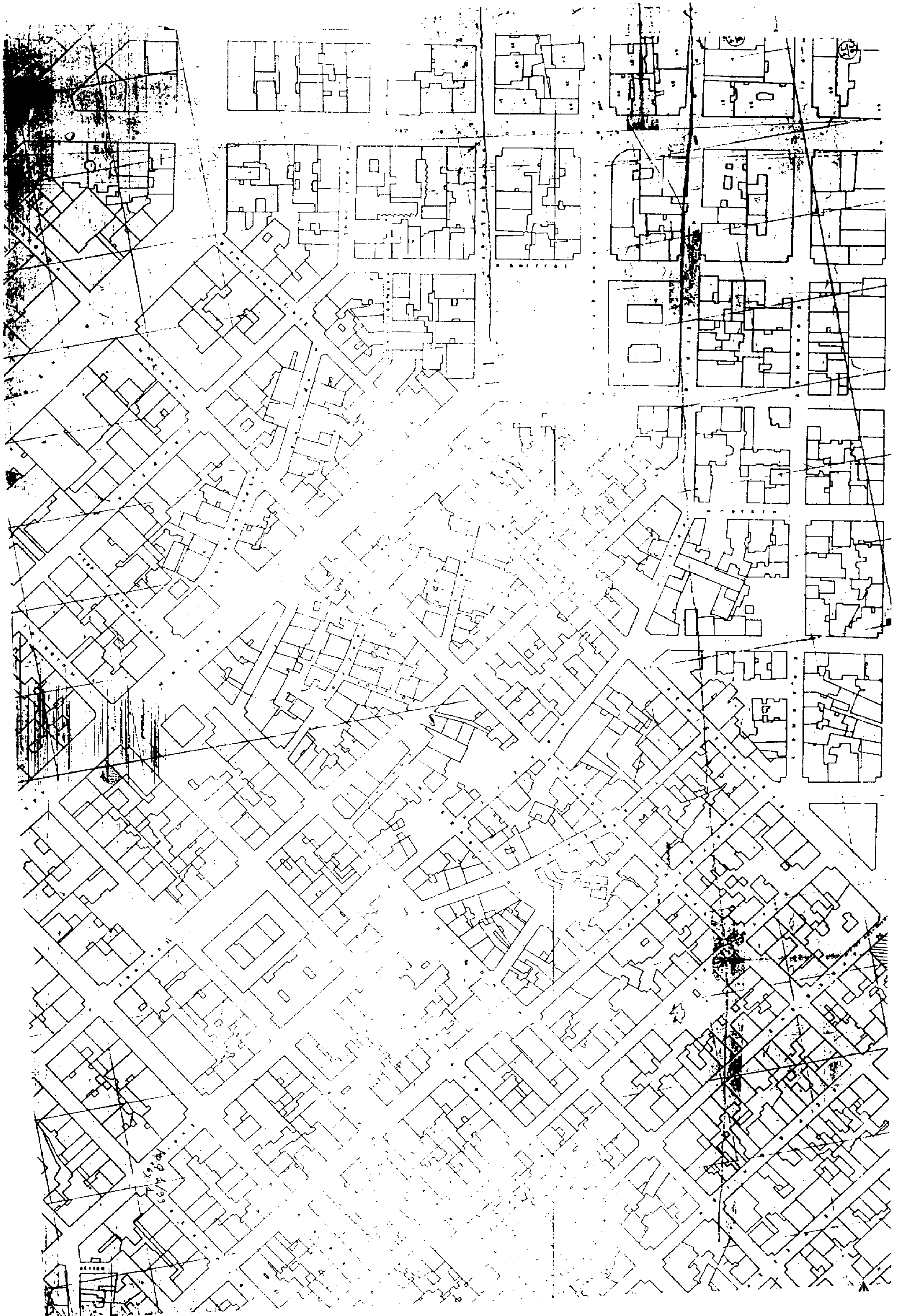
7. Επιτρέπεται η διατήρηση ή η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του κινηματογράφου VOX, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

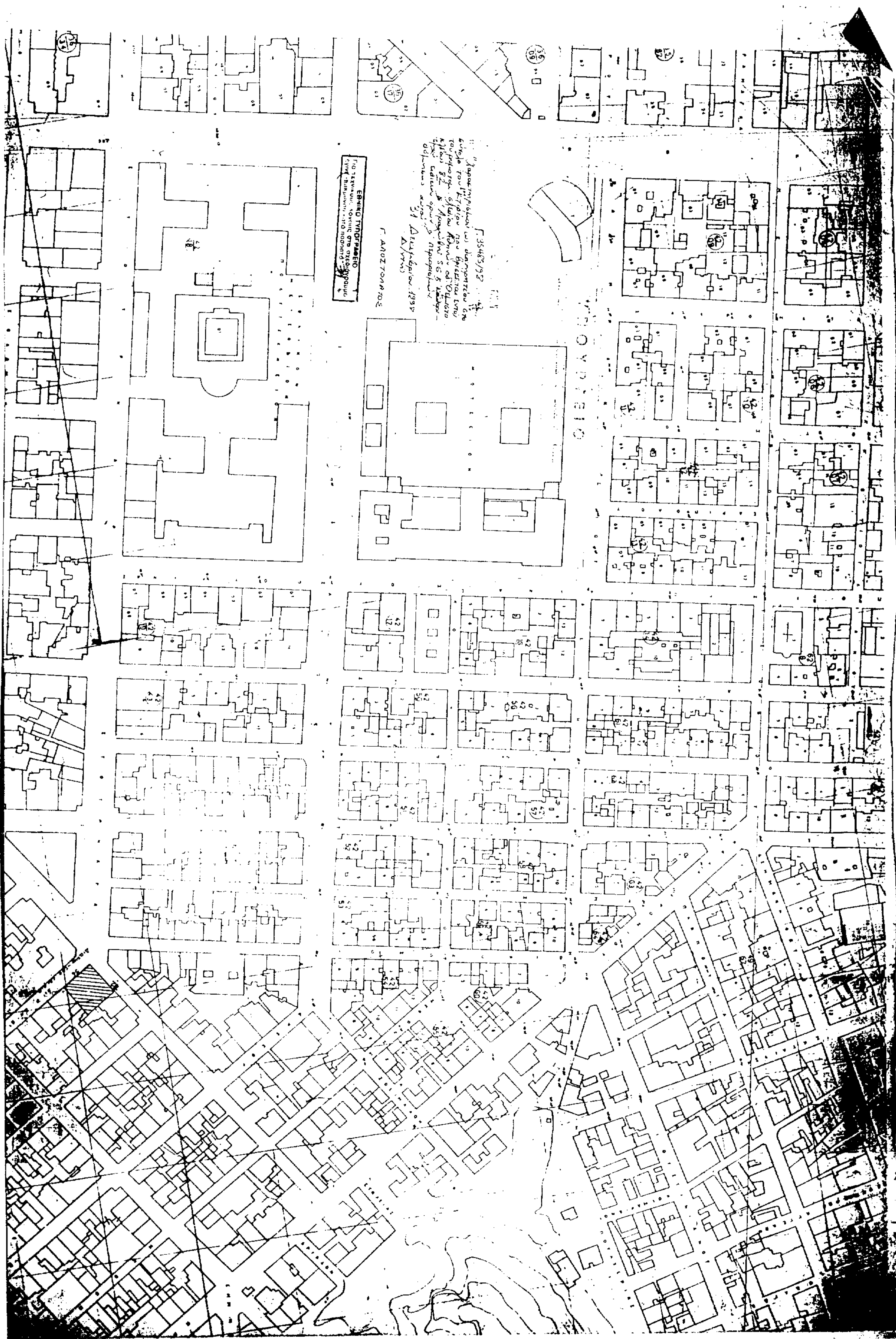
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





Αριθ. 3019 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. 641 στην οδό Σκουφά περιοχής Πλαστήρα, όπου η ιδιοκτησία Βασιλείου και Κων/νου Σκυλάκου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/Α'/14.7.86) «Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.97) «περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις», άρθ. 25 παρ. 9α.

5. Την αριθ. 301/15.9.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».

6. Την αριθ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7. Το αριθ. 3334/12.8.98 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αιγιαλείας και το αριθ. 4549/8.7.98 έγγραφο του Δήμου Αιγίου, με τα οποία εστάλησαν δικαιολογητικά του θέματος.

8. Τις αριθ. 139/10.4.98 και 218/30.6.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

9. Την αριθ. ΔΥ/3019/9.12.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδας.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΣΧΟΠ, που φαίνεται στο αριθ. 6/10.12.98/6 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πλαστήρα Αιγίου στο Ο.Τ. 641, που συνιστάται στη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Αντώνη Καπαρού και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του ΣΧΟΠ.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΟΤ 641

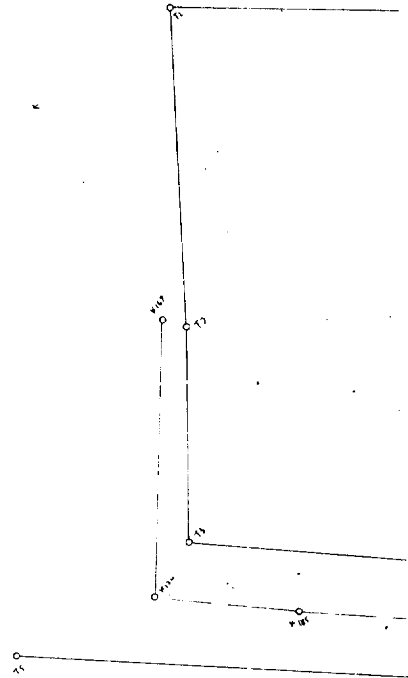
Εμβαδό = 1890.864 Περίμετρος = 217.457

Κορυφές	Πλευρές	X	Y
T1		320361.591	471782.056
	25.840		
T2		320384.580	471770.454
	17.510		
T3		320400.000	471761.975
	23.933		
T4		320413.489	471781.744
	5.781		
T5		320416.776	471786.499
	39.388		
T6		320430.981	471823.237
	39.120		
T7		320395.086	471838.792
	65.888		
T1		320361.591	471782.056

ΟΤ 643

Εμβαδό = 1911.366 Περίμετρος = 256.894

Κορυφές	Πλευρές	X	Y
T1		320523.925	471758.048
	28.156		
T2		320532.744	471784.885
	11.123		
T3		320522.243	471790.551
	6.151		
T4		320516.453	471792.628
	17.452		
T5		320499.978	471798.386
	50.102		
T6		320452.569	471814.590
	13.623		
T7		320439.701	471819.061
	28.038		
T8		320429.893	471792.794
	32.400		
T9		320460.170	471781.260
	67.849		
T1		320523.925	471758.048



ΟΤ 617

Εμβαδό = 2120.379 Περίμετρος = 184.392

Κορυφές	Πλευρές	X	Y
T1		320434.851	471832.053
	37.763		
T2		320451.413	471865.990
	19.510		
T3		320434.526	471875.762
	9.892		
T4		320425.852	471880.518
	23.444		
T5		320404.842	471890.913
	42.886		
T6		320387.373	471851.746
	51.400		
T1		320434.851	471832.053

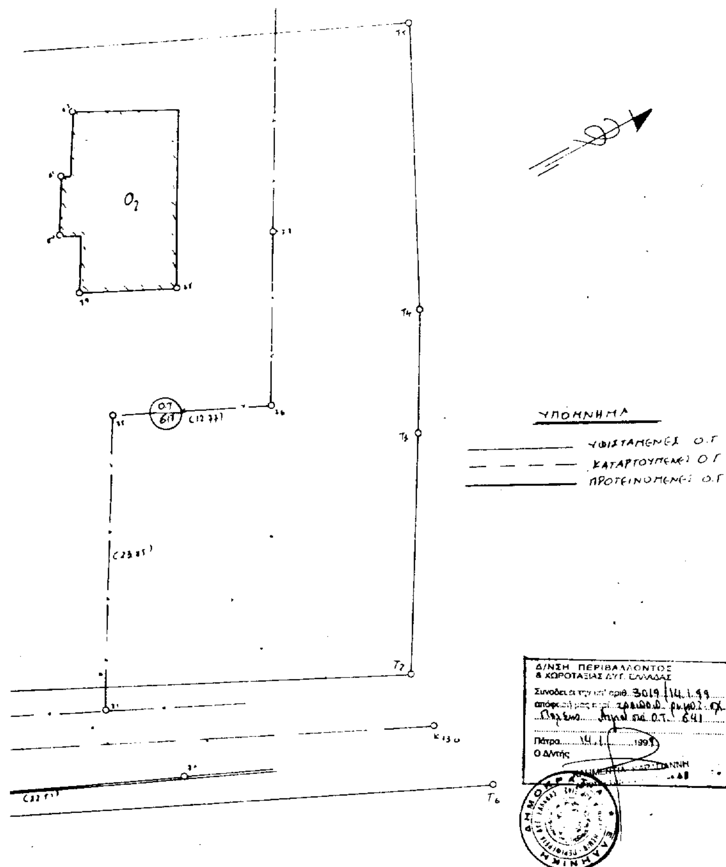
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΩΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

	X	Y
K 102	320 395,598	471 843,469
K 103	320 437,297	471 8[illegible],787
K 130	320 396,089	472 056,726
K 169	320 387,283	471 768,987
K 170	320 402,421	471 757,457
K 185	320 409,137	471 766,878
K 186	320 417,971	471 779,1[illegible]
K 187	320 422,167	471 786,476
K 188	320 424,196	471 791,829
K 189	320 436,404	471 823,954

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΟΤ 644









ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible] ΦΕΚ 1206/Δ/[illegible] 1986

Α) ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ [illegible] 250 τ.μ.

κατά παρέκκλιση [illegible] 100 τ.μ.

Β) ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ [illegible] 400 τ.μ.

κατά παρέκκλιση [illegible] 150 τ.μ.

Γ) [illegible] 1923 [illegible]

[illegible]

Δ) ΚΑΛΥΨΗ 70% ΔΟΜΗΣΗ 0,8 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ.

ΜΕΛΚΑ ΟΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡ.

ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ τηλ. 22174

ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ τηλ. 23316

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ τηλ. 25433

ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ τηλ. 29651

σύμβουλοι μηχανικοί

ΧΙΛ. ΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 9 ΑΙΓΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΙΝΟΣ ΣΚΥΛΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Κ. ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
16-7-1998	ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 367 [illegible] ΟΡΕΙΝΟΥ 9 - ΑΙΓΙΟ - ΤΗΛ. [illegible]